

معارج
MAAREJ
العقارية RFAI FSIAIF



الملف التعريفي



معارج .. تعطيك أكثر



معارج

MAREJ

العقارية REAL ESTATE

☎ 920031634

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

معارج

MAAREJ

العقارية REAL ESTATE



شركة عقارية تركز على تقديم تجربة فريدة ومختلفة في سوق العقار المحلي، من خلال خدمات متنوعة تشمل التطوير، والتسويق، والاستثمار، والمقاولات العامة. ولأننا نعتبر العقارات فناً، نجلب الإبداع والتصميم الفريد إلى كل مشروع نقوم به، ونخرج عن المألوف في طريقة تنفيذنا لنطلق العنان للإمكانيات غير المحدودة للعقارات، بما يضمن للعملاء والمستثمرين تحقيق عائد يفوق التوقعات..

رؤيتنا

أن نكون الشركة العقارية
المرجعية التي تقود التطور
والإبداع في تصميم وبناء
مجتمعات فريدة تتكيف مع
التطورات الحديثة وتواكب
التغيرات الاجتماعية .



نضع احتياجات عملائنا في المقام
الأول، ونقوم بدراسة المشاريع
والتخطيط لها وتنفيذها بأعلى
معايير الجودة، لتقديم تجربة
استثنائية تتوج بتحقيق العائد
الاستثماري المنشود لعملائنا.



رسالتنا

التميز

إننا نسعى لتحقيق التميز في كل ما نقوم به، سواءً في تصميم المشاريع أو تقديم الخدمات أو تجربة العملاء.

الجودة

نحن ملتزمون بأعلى معايير الجودة في جميع جوانب عملنا، من التصميم إلى التنفيذ، لضمان رضا عملائنا.

الابتكار

نحن نسعى جاهدين للابتكار في عملنا والتفكير خارج الصندوق لإنجاز مشاريع عقارية فريدة النوع.

قيمنا

أهدافنا

- 01 تقديم منتجات عقارية عالية الجودة.
- 02 زيادة مستوى رضا العملاء بفهم احتياجاتهم بدقة وتلبيتها باحترافية.
- 03 الابتكار والتطوير باستخدام التكنولوجيا الحديثة والأساليب الإبداعية.
- 04 بناء شراكات استراتيجية لتعزيز قدرتنا على خدمة عملائنا وتلبية كافة احتياجاتهم.
- 05 الحرص على التطوير المستمر بما يتوافق مع متطلبات السوق



في معارج العقارية، لم تكن طموحاتنا يوماً محصورة في بناء الأبراج والمساكن، بل في بناء الإنسان والارتقاء بجودة حياته.

نؤمن أن المسكن اليوم ليس مجرد أربعة جدران، بل هو نمط حياة متكامل، ومصدر راحة، وتجربة معيشية راقية...

لذلك نسعى في معارج لتقديم مشاريع عقارية متطورة تجسد الرفاهية، وتحقيق التوازن بين الحداثة والاحتياج الواقعي، وتُثري المجتمعات بعمرانٍ راقٍ وخدمات نوعية.

نحن في معارج لا نقدم منتجاً عقارياً فقط... بل نمنح أكثر.. "معارج.. تعطيك أكثر" ليست مجرد عبارة، بل التزام راسخ بأن نمنح عملاءنا جودة، وابتكار، وثقة يتجاوز أثرها حدود الطوب والإسمنت.

أ. تميم بن ناصر الجهني
رئيس مجلس الإدارة

نؤمن في معارج العقارية أن التميز لا يُصنع بالصدفة، بل هو نتاج التخطيط الواعي، والعمل الجماعي، والرؤية الواضحة. ومن موقعنا في مجلس الإدارة،

نسعى دومًا لأن نكون الداعم الاستراتيجي لكل مبادرة تسهم في ترسيخ هوية معارج مطوراً عقارياً رائد يوازن بين الجودة والابتكار. نتطلع إلى أن تكون مشاريعنا محطات مؤثرة في مسيرة التعمير والتنمية العمرانية، ونواصل بإذن الله المضي قدماً برؤية طموحة واحترافية عالية... لنكون دائماً على قدر الثقة.

أ. مالك بن ناصر الجهني
نائب رئيس مجلس الإدارة





في معارج العقارية، نؤمن أن دورنا يتجاوز البناء إلى الإسهام الفعّال في تحقيق رؤية المملكة 2030، عبر تطوير مشاريع ترتقي بجودة الحياة وتواكب تطلعات الإنسان قبل العمران.

نحن نعمل على تقديم نماذج سكنية وتجارية حديثة، توازن بين الابتكار والاحتياج، وتعكس التزامنا بأن نكون جزءًا من مستقبل الوطن، ليس مجرد مطور عقاري. ومع كل مشروع جديد، نثبت أن "معارج... تعطيك أكثر" ليست شعارًا بل مسؤولية.

أ. زياد بن ناصر الجهني
الرئيس التنفيذي



خدماتنا

اتحاد
ملاك

الاستثمار

التسويق
العقاري

التطوير
العقاري



التطوير العقاري

يشمل تحويل العقارات وتطويرها من خلال بناء مشاريع جديدة أو تجديد المشاريع القائمة بهدف زيادة قيمتها وجذب المستثمرين والمشتريين.



التسويق العقاري

يتعلق بتسويق العقارات للبيع أو للإيجار، وترويجها بشكل فعال للجمهور المستهدف من خلال استخدام وسائل تسويق مختلفة.

الاستثمار العقاري

يشمل شراء العقارات بهدف الاستفادة من العائد المالي الذي يمكن أن يوفرها العقار على المدى الطويل، سواء من خلال التأجير أو بيعها بعد ارتفاع قيمتها.

اتحاد الملاك

يهدف إلى تنظيم مجموعة من الملاك للعقارات المشتركة، وتنسيق الجهود للحفاظ على العقار وإدارته بشكل فعّال، واتخاذ القرارات المشتركة بشأن الصيانة والتحسينات والشؤون المالية الأخرى.

مراحل .. تنفيذ المشروع

الإعداد والتخطيط

01

1. اختيار الموقع المناسب للمشروع
2. دراسة الموقع وقياس مؤشرات البيع في المنطقة
3. إعداد دراسة مالية تشمل تكاليف وإيرادات المشروع
4. وضع جدول الزمني لتنفيذ وتسويق المشروع

التنفيذ

02

1. وضع الجدول الزمني للمشروع
2. رسم مخطط لتنفيذ المشروع
3. الإنتهاء من الاجراءات القانونية والنظامية
4. البدء في تنفيذ المشروع (عظم - تشطيب - تنظيم)

04 خدمة العملاء

1. استقبال اتصالات ورسائل العملاء
2. استقبال العملاء في نقاط البيع
3. الحلول التمويلية والخدمات الاستشارية

03 تسويق المشروع

1. وضع خطة تسويق خاصة بالمشروع
2. . تحديد الشرائح المستهدفة
3. التسويق الميداني
4. التسويق الالكتروني

05 خدمات ما بعد البيع

1. تسليم الوحدة السكنية
2. خدمات اتحاد الملاك
3. خدمة الصيانات الدورية للملاك
4. الضمانات



32 مشروع 

585 وحدة سكنية 

مساحات المباني المطورة

109,979 م²

مساحات الأراضي التطويرية

19,086 م²

معارج في أرقام ..



معارج
MAAREJ
العقارية REAL ESTATE

فريق
عملنا



30 موظف

15 موظف مبيعات

معارض .. تعطيك أكثر



مشاريعنا

حيث الارتقاء بمفهوم العقار

بروفائلات مشاريع معارج



مواقع مشاريع معارج



103



حي النخيل

102



حي النخيل

101



حي النخيل

حي النخيل



106

مخطط سندس



105

حي الراية



104



108



حي النعيم

107



حي النهضة

حي مشرفة



110

حي المنار



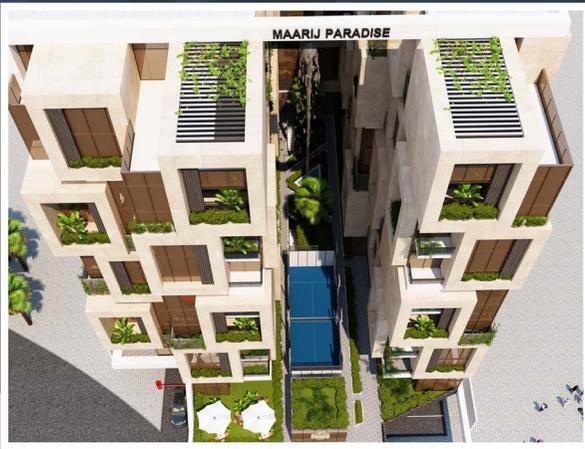
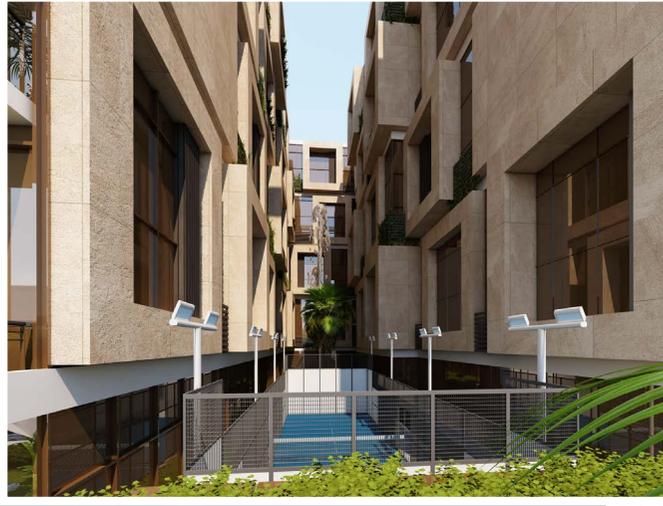
109

مشروع براديس

معارض Paradise — درب الحرمين —

سكنٌ يفوق
التوقعات..





انقر
للدخول

مجمع سكني متكامل ..



أمام جامعة
الملك عبد العزيز



أمام حديقة



أمام مسجد



بجوار قطار
الحرمين



بجوار الاندلس مول
والسلام مول



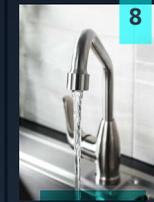
أمام مجمع
تعليمي

114

بحي النهضة



أرضيات
60×120



خزانات
مستقلة



بلكونات
مطلّة



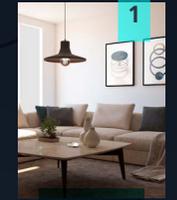
مواقف
خاصة



مداخل
رخامية



كاميرات
مراقبة



تشطيبات
فندقية



نظام ذكي |
سمارت هوم

115

حي الروضة



حي الرحاب

117 - 116

119 - 118

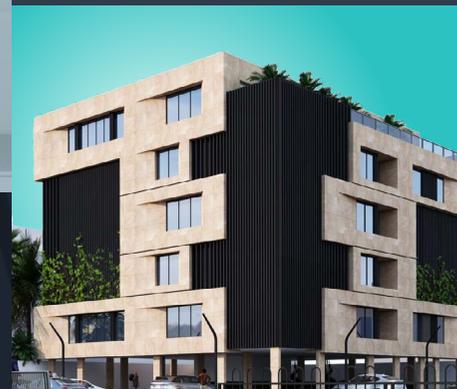
شركة البيت المبدع العقارية
creative house co.

حي النسيم



121

حي الفيصلية



120

مشروع الشعاع alshuaeae



مرافق شعاع

شعاع أسلوب حياة يجمع الراحة العصرية ونبض الطبيعة



مسبح انفتحي



جلسات عوائل



المسطحات الخضراء



اتحاد ملاك



موقف خاص لكل
وحدة سكنية



كافيه

- يتألف مشروع الشعاع من 132 وحدة سكنية بمساحات مرنة ومتنوعة لتناسب مع احتياجات السكان .
- تبدأ من شقق صغيرة بمساحة 83 م، تتميز بتصاميم عصرية ومتنوعة تم تخطيطها بعناية لتوفير بيئة سكنية مريحة وآمنة.
- يضم جميع الخدمات الأساسية والمرافق العامة وكذلك أنظمة إطفاء الحريق لتتمتع براحة معيشية و أجواء من الرفاهية.
- يشتمل المشروع على محلات تجارية ذات مساحات مفتوحة، مما يوفر فرصًا تجارية متنوعة للمستثمرين وأصحاب الأعمال الصغيرة .

الشماع
alshuaeae



#رفاهيتك تبدأ من هنا





مشروع

130

بحي الصفا



شركاء معارج









مخافل معارچ





SEREDO
سيريدو
جدة ٢٠٢٣

معارج العقارية
راعي مشارك في..
المعرض السعودي
للتطوير والتمليك العقاري

سيريدو جدة 2023

SEREDO
سيريدو EXPO

معارج العقارية
راعي ذهبي في..
المعرض السعودي
للتطوير والتمليك العقاري

سيريدو جدة 2024

ندوة عقارية بعنوان «تحديات مطور»

مع الضيوف



الأستاذ
عبد الله الجهني



الدكتور
إبراهيم الغامدي



الأستاذ
فيصل الراعي



يدير الندوة
الأستاذ/ تميم الجهني





حفل تدشين كتاب

كيف نبني فريقاً تطوعياً فاعلاً؟

ممارسات تطبيقية نحو فرق تطوعية فاعلة

أ.محمد بن ذاكر الزبيدي
خبير ومستشار في العمل التطوعي

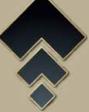




الراعي الرسمي لحفل مدارس الأقصى الأهلية والعالمية



الرابعي الماسي
لحفل مدارس الأقبص الأهلية والعالمية



معارج
MAAREJ
العقارية REAL ESTATE

قاعة
المستقبل
25



مدارس الأقبص الأهلية والعالمية
Alaqa Private International Schools

حفل تخرج
قاعة المستقبل
2025



الرابعي الماسي
لحفل مدارس الأقبص الأهلية والعالمية

قاعة
المستقبل
25



معارج
MAAREJ
العقارية REAL ESTATE

مدارس الأقبص الأهلية والعالمية
Alaqa Private International Schools



قاعة
المستقبل
25

ليلة تخرج
ليلة تخرج طلاب وطالبات
مدارس الأقبص الأهلية والعالمية
للعام الدراسي ١٤٤٦هـ

الرابعي الرسمي لحفل مدارس الأقبص
شركة معارج العقارية



معارج
MAAREJ
العقارية REAL ESTATE

معارج .. تعطيك أكثر





معارف
MAAREJ
العقارية REAL ESTATE



920031634

@MAAREJ_RE